



Regione Lombardia

D.G. WELFARE

SCHEDA STRUTTURA UNITÀ D'OFFERTA SOCIO SANITARIE 2025  
RELATIVA ALL'ANNO 2024

ANAGRAFICA STRUTTURA

Periodo di Rendicontazione

Anno di rendicontazione  Da  A

Unità d'offerta

Tipologia unità d'offerta

Denominazione

Indirizzo

Comune  CAP

Telefono  Email

Codice CUDES  Codice ATS

Codice ASST

Gestore

Codice Ente  Codice fiscale

Denominazione

Sede attività

Titolarità dell'immobile sede dell'attività  Altro:

Proprietario dell'immobile: (solo se diverso dal gestore)

La struttura sede dell'attività è stata realizzata con finanziamenti statali o regionali?

Descrizione tipo di finanziamento statale/regionale

Nella udo vengono erogati altri servizi/interventi non tradizionali?  Se sì quali :

RSA aperta  Residenzialità assistita

Sperimentazione Specificare

Altre misure Specificare

Gestione in concessione comunale?  Scadenza concessione

**DATI ECONOMICI RICAVI/ENTRATE**

| <b>ENTRATE DA FINANZIAMENTO FSR</b>         | <b>Valore</b>         |
|---|-----------------------|
| Tariffa base da FSR                         | € 1.011.325,69        |
| Remunerazione FSR per l'utenza non tipica   | € 0,00                |
| Altri ricavi da FSR (compresi i ristori)    | € 0,00                |
| Entrate da Ticket                           | € 0,00                |
| <b>Totale finanziamenti da FSR e TICKET</b> | <b>€ 1.011.325,69</b> |

| <b>ENTRATE DA RETTE</b>  |                       |
|--|-----------------------|
| Proventi netti da retta (utenti su posti a contratto)                        | € 1.317.785,00        |
| Proventi netti per oneri aggiuntivi alla retta (utenti su posti a contratto) | € 0,00                |
| Proventi netti da retta ed oneri aggiuntivi (utenti solventi)                | € 368.730,00          |
| <b>Totale ricavi da rette ed oneri aggiuntivi degli utenti</b>               | <b>€ 1.686.515,00</b> |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Ricavi da finanziamenti e rette</b> | <b>€ 2.697.840,69</b> |
|--|-----------------------|

| <b>ENTRATE DA ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>           |                    |
|---|--------------------|
| Altri contributi pubblici e privati                 | € 0,00             |
| Contributi ripiano deficit                          | € 0,00             |
| Lasciti, donazioni, oblazioni e liberalità di terzi | € 19.362,58        |
| Sopravvivenze attive e Plusvalenze straordinarie    | € 7.340,61         |
| Ricavi altri servizi                                | € 32.586,94        |
| <b>Altri ricavi e proventi</b>                      | <b>€ 59.290,13</b> |

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>TOTALE RICAVI / ENTRATE</b> | <b>€ 2.757.130,82</b> |
|--------------------------------|-----------------------|

**DATI ECONOMICI COSTI/SPESE**

| Costi/Spese  | Attività core         | Ore da foglio personale | Costi orari | Servizio esternalizzato | Note per la compilazione: driver di allocazione in caso di costo condiviso tra unità d'offerta |
|--|-----------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|--|
| Medici   | € 144.703,21          | 1.612                   | 89,77       | SI                      | Ore lavorate   |
| Infermieri   | € 271.844,31          | 9.996                   | 27,2        | gestione mista          | Ore lavorate   |
| Addetti all'ospite (ASA, OTA, OSS)                   | € 857.000,08          | 49.558                  | 17,29       | NO                      | Ore lavorate   |
| Professioni sanitarie della riabilitazione           | € 60.963,31           | 3.839                   | 15,88       | gestione mista          | Ore lavorate   |
| Educatori professionali                              | € 44.867,05           | 1.260                   | 35,61       | NO                      | Ore lavorate   |
| Altri operatori specializzati                        |                       | 0                       |             |                         | Ore lavorate   |
| <b>TOTALE COSTO PERSONALE ADDETTO ALL'ASSISTENZA</b> | <b>€ 1.379.317,96</b> |                         |             |                         |  |

|   |                     |  |  |  |                  |
|---|---------------------|--|--|--|------------------|
| Farmaci e gas medicinali                            | € 72.454,46         |  |  |  | Giornate erogate |
| Presidi sanitari per incontinenza                   | € 32.196,46         |  |  |  | Giornate erogate |
| Altri beni sanitari                                 | € 26.291,98         |  |  |  | Giornate erogate |
| Prestazioni specialistiche                          | € 2.424,00          |  |  |  | Giornate erogate |
| Ausili e protesi                                    | € 4.248,26          |  |  |  | Giornate erogate |
| Alimentazione parenterale                           | € 0,00              |  |  |  | Giornate erogate |
| Alimentazione enterale                              | € 0,00              |  |  |  | Giornate erogate |
| <b>TOTALE COSTI CONSUMI BENI E SERVIZI SANITARI</b> | <b>€ 137.615,16</b> |  |  |  |                  |

|   |                       |  |  |  |  |
|---|-----------------------|--|--|--|--|
| <b>TOTALE COSTI ATTIVITA' SANITARIA</b> | <b>€ 1.516.993,12</b> |  |  |  |  |
|---|-----------------------|--|--|--|--|

|  |                     |  |  |                |                     |
|--|---------------------|--|--|----------------|---------------------|
| Ristorazione   | € 288.342,06        |  |  | NO             | Giornate alimentari |
| Lavanderia   | € 87.752,01         |  |  | gestione mista | Giornate erogate    |
| Pulizia  | € 86.324,56         |  |  | NO             | Metri quadri        |
| Trasporto ospiti   | € 77,55             |  |  | NO             | Giornate erogate    |
| Altri servizi alberghieri attività core                  | € 48.753,28         |  |  | NO             | Giornate erogate    |
| <b>TOTALE COSTI ATTIVITA' ALBERGHIERA(NON SANITARIA)</b> | <b>€ 511.249,46</b> |  |  |                |                     |

|  |              |  |  |  |              |
|--|--------------|--|--|--|--------------|
| Personale non a standard                                   | € 169.958,50 |  |  |  | Fatturato    |
| Costi organi istituzionali e/o costi gestione ente gestore | € 2.122,37   |  |  |  | Fatturato    |
| Manutenzione ordinaria                                     | € 13.676,29  |  |  |  | Metri quadri |

| Costi/Spese  | Attività core         | Ore da foglio personale | Costi orari | Servizio esternalizzato | Note per la compilazione: driver di allocazione in caso di costo condiviso tra unità d'offerta |
|--|-----------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|--|
| Utile  | € 152.046,28          |                         |             |                         | Metri quadri   |
| Affitti passivi  | € 0,00                |                         |             |                         | Metri quadri   |
| Ammortamento dell'immobile   | € 48.514,28           |                         |             |                         | Metri quadri   |
| Ammortamento per interventi di manutenzione straordinaria                            | € 15.234,13           |                         |             |                         | Metri quadri   |
| Ammortamenti ristorazione, lavanderia e pulizia                                      | € 6.944,82            |                         |             |                         | Vedi nota di compilazione  |
| Altri ammortamenti   | € 43.210,78           |                         |             |                         | Fatturato  |
| Assicurazioni obbligatorie   | € 21.795,67           |                         |             |                         | Fatturato  |
| Assicurazione accessorie   | € 6.564,97            |                         |             |                         | Fatturato  |
| Beni non sanitari e piccole attrezzature (es. cancelleria, lenzuola, divise, ecc...) | € 35.777,70           |                         |             |                         | Vedi nota di compilazione  |
| Consulenze, assistenze e servizi   | € 91.959,40           |                         |             |                         | Vedi nota di compilazione  |
| Costi della sicurezza  | € 17.205,97           |                         |             |                         | Fatturato  |
| Altri servizi appaltati  | € 9.639,32            |                         |             |                         | Fatturato  |
| Imposte dell'esercizio   | € 4.080,46            |                         |             |                         | Fatturato  |
| Oneri straordinari   | € 12.621,25           |                         |             |                         | Fatturato  |
| Altri costi precedentemente non imputati/Oneri di gestione                           | € 8.363,72            |                         |             |                         | Fatturato  |
| Ammortamenti attrezzature sanitarie  | € 7.995,26            |                         |             |                         | Vedi nota di compilazione  |
| Formazione del personale   | € 7.631,54            |                         |             |                         | Vedi nota di compilazione  |
| Interessi passivi  | € 147,89              |                         |             |                         | Fatturato  |
| <b>TOTALE COSTI ATTIVITA' DI SUPPORTO (MISTA)</b>                                    | <b>€ 675.490,60</b>   |                         |             |                         |  |
| <b>TOTALE COSTI</b>  | <b>€ 2.703.733,18</b> |                         |             |                         |  |
| <b>RISULTATO DI GESTIONE</b>   | <b>€ 53.397,64</b>    |                         |             |                         |  |